ПОГОДЖЕНО

|  |
| --- |
| Перший заступник міського  голови з питань діяльності  виконавчих органів ради  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Федір ВОВЧЕНКО  Додаток 13  до рішення Ніжинської  міської ради Чернігівської області  VIII скликання  від 24.12. 2025 р. № 5-52/2025 |

**Міська цільова Програма «Розробка схем та проектних рішень масового застосування та детального планування на 2026-2028 р. р.»**

**І. Паспорт міської цільової програми «Розробка схем та проектних рішень масового застосування та детального планування на 2026 – 2028рр.»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Ініціатор розроблення Програми | Виконавчий комітет Ніжинської міської ради |
| 2 | Законодавча база Програми | Закон України про місцеве самоврядування в Україні  Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17.02.2011 № 3038-VI.;  Земельний Кодекс України від 25.10.2001 № 2768-III;  Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо планування використання земель» від 17.06.2020 № 711-IX;  Закон України «Про Національну інфраструктуру геопросторових даних» від 13.04.2020 № 554-IX;  Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку»  Постанова Кабінету Міністрів України «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території» від 9 червня 2021р.№ 632;  Постанова Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. № 926 «Про Порядок розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації»; |
| 3 | Розробник Програми | Відділ містобудування та архітектури виконавчого комітету Ніжинської міської ради |
| 4 | Головний розпорядник бюджетних коштів | Виконавчий комітет Ніжинської міської ради |
| 5 | Відповідальні виконавці Програми (учасники Програми) | Відділ містобудування та архітектури виконавчого комітету Ніжинської міської ради |
| 6 | Термін реалізації Програми | 2026, 2027, 2028 рр. |
| 7 | Загальний обсяг фінансових ресурсів, в т.ч. кредиторська заборгованість минулих періодів, необхідних для реалізації Програми, всього,  у тому числі: | 15 960 800 грн. |
| 7.1 | - коштів бюджету Ніжинської міської територіальної громади | 2026 - 4 696 000 грн.  2027 - 4 696 000 грн.  2028 - 6 568 800 грн. |
| 7.2 | - коштів інших джерел | - |

**ІІ. Проблеми, на розв’язання яких спрямована Програма.**

Основним видом містобудівної документації з планування території міста до 2020 року був Генеральний план. Він призначений для обґрунтування (розроблення та реалізації) довгострокової політики органу місцевого самоврядування у сфері використання і забудови території. Генеральний план є комплексним планувальним документом обов’язковим для виконання. Його положення базуються на аналізі й прогнозуванні демографічних, соціально-економічних, природно-географічних, інженерно-технічних, екологічних, санітарно-гігієнічних, історико-культурних факторів і орієнтовані виключно на вирішення питань планування території населеного пункту. По місту Ніжину діє Генеральний план, який затверджено рішенням 29 сесії міської ради VII скликання за № 11-29/2017 від 04.10.2017 року.

Комплексний план просторового розвитку території територіальної громади , це новий вид містобудівної документації, який передбачений істотними змінами у містобудівній та землевпорядній документації у законодавчому полі України. Він є одночасно містобудівною документацією на місцевому рівні та документацією із землеустрою, що визначає планувальну організацію, функціональне призначення території, основні принципи і напрями формування єдиної системи громадського обслуговування населення, дорожньої мережі, велоінфраструктури, інженерно-транспортної інфраструктури, інженерної підготовки і благоустрою, цивільного захисту території та населення від небезпечних природних і техногенних процесів, охорони земель та інших компонентів навколишнього природного середовища, формування екомережі, охорони і збереження культурної спадщини та традиційного характеру середовища населених пунктів, а також послідовність реалізації рішень, у тому числі етапність освоєння території.

Дизайн -код міста – це комплекс правил і рекомендацій по візуальному впорядкуванню та формуванню естетики зовнішнього вигляду міста. З метою реалізації заходів для покращення естетичних якостей міського середовища, збереження автентичності історичного середовища, туристичної привабливості історичних вулиць міста Ніжин.

Таким чином з метою стратегічного розвитку територій населених пунктів Ніжинської територіальної громади , врахування державних та громадських інтересів під час планування, забудови та іншого використання територій для задоволення сучасних та майбутніх потреб, охорони довкілля та раціонального використання природних ресурсів нагальною необхідністю для населених пунктів Ніжинської територіальної громади є розробка містобудівної документації в повному обсязі.

**ІІІ. Мета Програми.**

Програма спрямована на забезпечення цілеспрямованої діяльності органів місцевого самоврядування, підприємств, установ, організацій, громадян, об’єднань громадян по створенню повноцінного життєвого середовища, яка включає прогнозування розвитку і планування територій, проектування, будівництво і реконструкцію об’єктів житлово-цивільного, виробничого призначення, спорудження інших об’єктів, створення інженерної і транспортної інфраструктури, визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, інших частин території житлового простору, призначеного для комплексної забудови чи реконструкції.

Комплексний просторовий план в сучасному варіанті є стадією довгострокового стратегічного розвитку. Ним визначаються:

* регулювання соціально-економічного розвитку і дієвого інструменту реалізації довгострокової політики розбудови території населених пунктів;
* визначення та обґрунтування шляхів вирішення проблем використання території, розбудови системи населених пунктів, інженерно-транспортної і соціальної інфраструктури.
* зонування території населених пунктів за переважними видами її використання (промисловість, розселення, природоохоронні, історико-культурні території тощо);
* розміщення виробництва, розселення, природоохоронних, рекреаційних, історико-культурних об’єктів, встановлення, передбачених законодавством, обмежень на їх планування, забудову та інше використання;
* обґрунтування та встановлення режиму перспективного використання території по кожній зоні;
* організація схеми розвитку інженерно-транспортної інфраструктури, врахування державних, громадських і приватних інтересів під час планування, забудови та іншого використання територій;
* виконання топогеодезичних та картографічних матеріалів на території міста з метою розроблення містобудівної документації та створення містобудівного кадастру;
* охорона довкілля та раціональне використання природних ресурсів;
* регулювання забудови населеного пункту;
* аналіз законодавчих вимог щодо планування території.

Дизайн-код - це принципи і правила візуального впорядкування і формування естетики зовнішнього вигляду міста.

Комплексний план передбачає узгоджене прийняття рішень щодо цілісного (комплексного) просторового розвитку населених пунктів як єдиної системи розселення і використання території.

**IV. Обґрунтування шляхів і засобів розв’язання проблеми, обсягів та джерел, фінансування, строки виконання Програми.**

- розроблення схем та проектних рішень масового застосування (концепцій урбаністичного розвитку міста, схеми розміщення тимчасових споруд для впровадження підприємницької діяльності, схеми благоустрою території, дизайн-код вулиць, площ м. Ніжина, проектних рішення по зовнішньому вигляду фасадів будівель та споруд та інше );

- розроблення комплексного планну просторового розвитку територій Ніжинської територіальної громади;

Направити на фінансування Програми кошти бюджету Ніжинської територіальної громади в межах бюджетних призначень на 2026-2028 рр., державні кошти, а також інші надходження від юридичних та фізичних осіб, незалежно від форми власності.

**V. Напрями діяльності, перелік запланованих завдань, заходів та строки їх виконання, результативні показники.**

Показники затрат:

* розроблення схем та проектних рішень масового застосування – 400 000 грн. (2026); 400 000 грн. (2027): 400 000 грн. (2028)
* розроблення комплексного плану просторового розвитку територій Ніжинської територіальної громади – 4 296 000 грн. (2026 р.); 4 296 000 грн. (2027 р.); 6 168 800 грн. (2028 р.)

Показники продукту:

* розроблення схем та проектних рішень масового застосування – 3 одиниці;

- розроблення комплексного плану просторового розвитку територій Ніжинської територіальної громади – 1 одиниця.

Показники ефективності:

* середні витрати на виготовлення 1 одиниці розроблення схем та проектних рішень масового застосування приблизно- 400 000 грн;
* середні витрати на виготовлення 1 одиниці розроблення комплексного плану просторового розвитку територій Ніжинської територіальної громади - 14760800 грн.

(4 296 000 грн. (2026 р.); 4 296 000 грн. (2027 р.); 6 168 800 грн. (2028 р.))

Показники якості:

100% завершення виготовлення схем та проектних рішень масового застосування та

розроблення комплексного плану просторового розвитку території Ніжинської територіальної громади.

**VI. Координація та контроль за ходом виконання Програми.**

Організація виконання Програми, аналіз та контроль за використанням коштів здійснюється виконавчим комітетом Ніжинської міської ради.

Головний розпорядник звітує про виконання заходів Програми фінансовому управлінню Ніжинської міської ради, до 6-го числа місяця, наступного за звітним та звітує про виконання Програми за підсумками року на сесії Ніжинської міської ради.

Т.в.о начальника відділу містобудування

та архітектури — головного архітектора

виконавчого комітету Ніжинської міської ради Євген МАЛЮГА

Експертиза проведена

Начальник фінансового управління Людмила ПИСАРЕНКО

Начальник відділу економіки Геннадій ТАРАНЕНКО

Додаток № 1 до Паспорту міської цільової програми **«Розробка схем та проектних рішень масового застосування та детального планування на 2026 – 2028рр.»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Розрахунок** | | | | | | | |
| на виконання проектно-планувальних робіт | | | | | | | |
|  | | | | | | | |
| Ч.ч. | Стадія проектування та перелік виконуваних робіт | Найменування об'єкта будівництва або виду робіт | № кошто- рисів, кальку- ляцій | Повна вартість робіт, тис. грн. | | | |
| вишуку вальних | проектних (науково-проектних) | додаткових\* | всього |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | I етап | Комплексний план просторового розвитку Ніжинської міської територіальної  громади в т.ч. | 1 |  |  |  | 4 296 |
|  |  | Актуалізація топографічної зйомки  М 1:2000 м. Ніжин |  | 2 650 |  |  | 2 650 |
|  |  | Внесення змін до Генерального плану  м. Ніжин |  |  | 1 646 |  | 1 646 |
|  | II етап | Комплексний план просторового розвитку Ніжинської міської територіальної  громади в т. ч. |  |  |  |  | 4 296 |
|  |  | Внесення змін до Генерального плану  м. Ніжин |  |  | 1600 |  | 1600 |
|  |  | Розроблення науково-проєктної документації “Історико-архітектурний опорний план міста Ніжин Ніжинського району Чернігівської області |  |  | 1854 |  | 1854 |
| 2 |  | Землевпорядна частина робіт | 2 |  | 842 |  | 842 |
|  | III етап | Комплексний план просторового розвитку Ніжинської міської територіальної  громади в т. ч. |  |  |  |  | 6168,8 |
|  |  | Розроблення науково-проєктної документації “Історико-архітектурний опорний план міста Ніжин Ніжинського району Чернігівської області |  |  | 3118,8 |  | 3118,8 |
|  |  | Комплексний план просторового розвитку Ніжинської міської територіальної  громади |  |  | 2100 |  | 2100 |
|  |  | Внесення змін до Генеральних планів населених пунктів (с.Кунашівка,  с. Переяслівка,  с. Паливода,  с. Наумівське) |  |  | 950 |  | 950 |
|  | **ВСЬОГО** | | | | | | **14 760,8** |
| 3 | 2026 рік | Розроблення схем та проектних рішень масового застосування |  |  | 400 |  | 400 |
|  | 2027 рік | Розроблення схем та проектних рішень масового застосування |  |  | 400 |  | 400 |
|  | 2028 рік | Розроблення схем та проектних рішень масового застосування |  |  | 400 |  | 400 |
|  | **Всього, тис. грн.** | | | | | | **15 960,8** |

Т.в.о начальника відділу містобудування

та архітектури — головного архітектора

виконавчого комітету Ніжинської міської ради Євген МАЛЮГА